



# För ett tryggare och trivsammare Rågsved



RÅGSVEDS FASTIGHETSÄGARE





# Rågsveds Fastighetsägare

Fastighetsägare i Rågsved är en ideell förening som arbetar för en positiv utveckling av Rågsved och för att gynna en långsiktig förvaltning av områdets fastighetsbestånd. Alla fastighetsägare i Rågsved, såväl bostadsrättsföreningar, hyresvärdar och lokalfastighetsägare, är välkomna som medlemmar.

## Ett tryggare och trivsammare Rågsved

Det övergripande målet för Rågsveds Fastighetsägare är att Rågsved ska vara en trygg, trivsam och väl fungerande del av Stockholm med bra rykte och högt anseende. Förutom trygghet och trivsel arbetar föreningen med många andra frågor så som en tilltalande fysisk miljö, en ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer samt, inte minst, att förbättra Rågsveds anseende och status på hemmaplan och i omvärlden. Många av de utmaningar som finns i ett område kan bara mötas med ett samarbete över fastighetsgränser och mellan andra aktörer i stadsdelen.

## BID-inspirerad samverkan

Rågsveds Fastighetsägare arbetar utifrån BIDs modellen som ligger som en grund för ett samarbete mellan bostadsrättsföreningar, allmännyttiga, privata och kommersiella fastighetsägare. Föreningen har dessutom ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen, polisen, trafikkontoret och andra lokala aktörer.

### Business Improvement Districts

BID står för Business Improvement Districts och är en samverkansmodell som ursprungligen kommer från USA. Den svenska modellen av BID är inriktad på frivillig samverkan medan den i USA bygger på tvingande lagstiftning. Modellen används på ett antal platser i Sverige, främst i storstäderna. Samverkansmodellen kan användas för att, på ett definierat geografiskt område, komplettera existerande offentlig service och göra området tryggare, säkrare och mer attraktivt.



## Samverkan för framtiden

Föreningen arbetar i ett nära samarbete med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, polisen och andra lokala aktörer. Föreningen samverkar också med systerföreningarna Skärholmens Fastighetsägare, Hässelby-Vällingby Fastighetsägare, Fastighetsägare i Järva samt Fastighetsägarna Stockholm. För att nå våra mål arbetar vi utifrån fyra hörnpelare:

- Öka den upplevda tryggheten samt minska polisanmäld brottslighet
- Tilltalande fysisk miljö
- Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer
- Högt anseende och status

Föreningen har en styrelse med medlemsrepresentanter samt Fastighetsägarna Stockholm och ett kansli som arbetar på styrelsens uppdrag. Lokalpolis och stadsdelsdirektör är adjungerad i styrelsen.

## Våra medlemmar och samarbetspartners

Alla fastighetsägare i Rågsved, såväl bostadsrättsföreningar, hyresvärdar och lokalfastighetsägare, är välkomna som medlemmar. Medlemmar 2020 är:

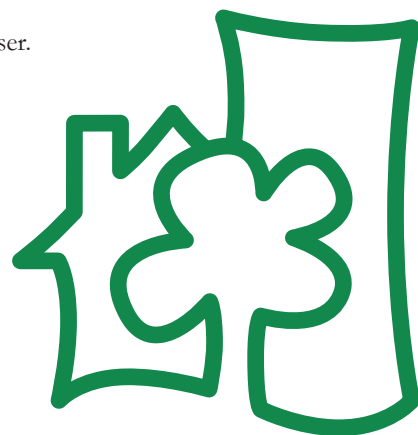
Familjebostäder  
Svenska Bostäder  
Stockholmshem  
Einar Mattsson  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
SISAB  
Stockholm Parkering

Rågsveds Fastighetsägare samarbetar med flera aktörer som är verksamma i och utanför Rågsved. Några av dessa är:

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning  
Polisen  
BRÅ

## Det finns goda skäl till ett medlemskap

- Föreningen erbjuder kostnadsfria trygghetsbesiktningar till medlemmarna och kan ge förslag på brottsförebyggande åtgärder. Dessa besiktningar kan på sikt leda till en trygghetscertifiering av fastigheten.
- Tillsammans har vi möjlighet att upphandla gemensamma kostnadseffektiva entreprenader som de medlemmar som vill kan ansluta sig till.
- Föreningen arbetar aktivt med samverkan för att rusta upp problematiska platser.
- För ökad trygghet utanför medlemmarnas fastigheter genomför föreningen trygghetsvandringar i samarbete med polisen och stadsdelsförvaltningen som resulterar i protokoll med åtgärds- och förbättringsförslag.
- Föreningen erbjuder sina medlemmar seminarier och workshops med aktuella ämnen.
- Tillsammans får vi en starkare röst och kan vara med och påverka utvecklingen av Rågsved. Vi har en nära dialog med stadsdelsförvaltningen, trafikkontoret och lokalpolisen.



Hör av dig så berättar vi mer om föreningen, medlemskapet och brottsförebyggande förvaltning: [info@ragfast.se](mailto:info@ragfast.se)



[ragfast.se](http://ragfast.se)



[@ragfast](https://www.linkedin.com/company/ragfast)



[@ragfast](https://www.facebook.com/ragfast)



[@ragfast](https://twitter.com/ragfast)

# Ökad upplevd trygghet

Rågsveds Fastighetsägare arbetar med flera projekt och verksamheter vars syfte är att öka den upplevda tryggheten i Rågsved. Föreningen representerar bland annat sina medlemmar i Brottsförebyggande rådet i Rågsved. Föreningen tar även fram kartor över brottsstatistik som kan fungera som ett utmärkt verktyg för fastighetsägare, kommun och andra aktörer utifrån ett aktivt arbete kring brottsförebyggande frågor.

## Trygghetsbesiktningar motverkar brott och ökar fastsighetsvärdet

Föreningens medlemmar erbjuds kostnadsfria trygghetsbesiktningar av sina byggnader och utemiljön. En trygghetsbesiktning innebär att en besiktningsman med dokumenterat gedigen erfarenhet gör en trygghetsbesiktning av fastigheten och utemiljön för att hitta och ge förslag till lösningar på brotts- och otrygghetsproblem. Trygghetsbesiktningen fokuserar på att minska brottstillfällen och därigenom få färre brottsutsatta fastigheter. Detta påverkar i slutändan tryggheten i positiv riktning. Att minska mängdbrotten i bostadsbebyggelsen leder även till minskade kostnader till följd av brott.

Fastighetsägarföreningarna i Stockholm har i samverkan arbetat med att vidareutveckla besiktningarna till en certifiering.



TRYGGHETS-  
CERTIFIERAD  
FASTIGHET



Trygghetsbesiktningarna genomförs bla av Lennart Levander

## Trygghetsvandringar gör skillnad

Rågsveds Fastsighetsägare deltar i trygghetsvandringar som arrangeras av Stockholms stad, där även polisen, andra föreningar, och boende i Rågsved deltar. Vid en trygghetsvandring undersöks den fysiska och sociala miljön ur ett trygghetsskapande och brottsförebyggande perspektiv.

Syftet med en trygghetsvandring är att ta reda på vad i miljön som upplevs som otryggt och som behöver åtgärdas och vad som bör värnas om och förstärkas.

## Våld inom familjen är ingen privatsak - vi arbetar mot våld i nära relation.

I samarbete med Alla Kvinnors Hus har de lokala fastighetsägarföreningarna gemensamt tagit fram informationsmaterial till boende och personal hos medlemmarna, samt utbildningar för personalen avseende våld i nära relation.

Misstänker du som arbetar med fastigheter att allt inte står rätt till hos de boende?

## Rättvis bostadshyresmarknad och tryggare boendevillkor

Föreningen har arbetat för att påverka lagstiftning och rutiner för att motverka oriktiga hyresförhållanden. Syftet är att skapa en rättvisare bostadshyresmarknad med fler förstahandskontrakt och tryggare boendevillkor. Under 2019 trädde ny lagstiftning i kraft och föreningen arbetar bland annat löpande med informationsutbyte med myndigheter för att följa upp effekter av den nya lagstiftningen, samt tar fram informationsmaterial till medlemmarna.





# Tilltalande miljö

Ett av föreningens mål handlar om att förbättra Rågsveds yttre miljö. Föreningen samverkar med framför allt Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret i syfte att se över och på sikt utveckla utemiljön i Rågsved.

## Gröna Gårdar

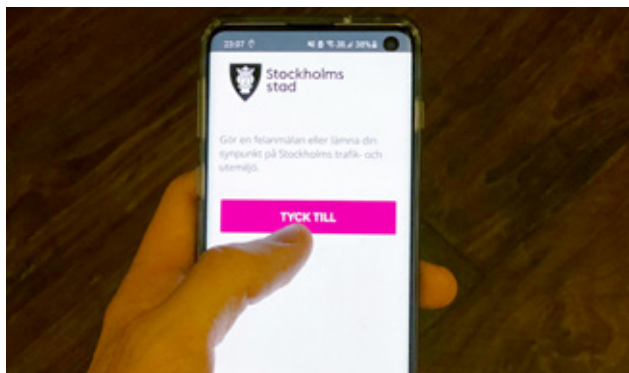
Projektet Rågsveds Gröna Gårdar ger föreningens medlemmars hyresgäster möjlighet till kreativa möten som leder till nya bekantskaper och kunskap. Rågsveds Gröna Gårdar ser till att ett redan vackert och välskött Rågsved utvecklas och inspirerar både boende och föreningens medlemmar att tänka grönt. Vår projektledare Sofia Rydergård bjuder in till en kreativ mötesplats en gång i månaden. Aktiviteterna kan innebära allt från bakning, göra egen pasta, textilttryck, klädbyttardag, sylta, safta, göra hudvårdsprodukter från naturen och baka pepparkakshus.

Gröna Gårdar samordnar även inköp av julkransar till bostadsbolagens portar och entredörrar.



## Tyck till

Klotter och nedskräpning är förfulande, ger otrygghet och en känsla av att ingen bryr sig om platsen. Föreningen har ett fokus på klotteruppföljning och gör återkommande besök för att följa upp effekterna av felanmälningar till trafikkontoret genom Tyck till-appen, samt uppföljning av fastighetsägares insatser. Här finns mer infom: <https://trafik.stockholm/tyck-till/tyck-till-med-mobilen/>



## Stadsodling för ökad trivsel och trygghet

Juni 2019 invigdes Stövardalens stadsodling av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och Rågsveds Fastighetsägare. Ytan var tidigare en outnyttjad, vildvuxen och otrygg plats. Ytan som odlingsplatsen ligger på tillhör kommunen men planering och utformningen har till stor projektlets av Rågsved Gröna gårdar i gott samarbete med stadsdelsförvaltningen och SISAB. På Stövardalens stadsodling finns drygt 50 aktiva odlare fördelade på 90 pallkragar. Stadsodling är efterfrågat och populärt samt viktigt ur ett hållbarhets- samt trygghetsperspektiv och det blir en mötesplats för boende från hela Rågsved.



## Trygga och trivsamma platser

Det finns ett samband mellan den fysiska miljöns utformning, brottslighet och upplevd otrygghet. Därför arbetar Rågsveds Fastighetsägare med att utveckla platser för att stärka en positiv utveckling i Rågsved. Det gör vi bland annat genom platsfokus. Platsfokus handlar om att samla olika aktörer för att tillsammans skapa attraktiva, levande och trygga platser där människor bor och verkar.

Stockholms stad utvecklar platssamverkan i Rågsved och i det arbetet är föreningen en naturlig samarbetspartner. Genom platssamverkan ska stadens samverkan med polis, det lokala näringslivet, civilsamhället och andra relevanta aktörer förbättras och förstärkas för att öka tryggheten i och attraktionskraften till Stockholm.

# Positiv utveckling av Rågsved

Rågsveds Fastighetsägare ska tillsammans med medlemmarna verka för en positiv utveckling av Rågsved. Det berör infrastruktur-, stadsbyggnads- samt stadsplanefrågor och sker bland annat genom bevakning av frågor, remisser och uppvaktning av ägare till dessa frågor.

## Utveckling av centrummiljön

Rågsveds Fastighetsägare arbetar för att centrummiljön ska bli bättre gällande drift, skötsel, trygghet och förutsättningar för näringslivet. Detta sker genom att försöka påverka och samarbeta med centrumägaren.



## Nyproduktion i Rågsved

Föreningen följer och engagerar sig i exploateringen av Rågsved. Tillsammans med Hagsätra-Rågsved Samhällsförening har vi bland annat arrangerat informationsmöte om vad som planeras att byggas i Rågsved och Hagsätra. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret var på plats och berättade och svarade på frågor.

## Nätverk för samverkan kring ökad trygghet

Rågsveds Fastighetsägare deltar i Trygg i Rågsved. Det är ett trygghetsnätverk med representanter från bostads- och fastighetsbolagen, stadsdelsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, idrottsförvaltningen, trafikkontoret, polisen, föreningar och andra aktörer i samverkan. Trygg i Rågsveds hålls fyra gånger per år och samordnas av Familjebo-städer. Trygg i Rågsved är ett viktigt nätverk och trygghetsforum att delta i för att både erhålla och ge lägesrapporter från området och aktörerna.





# Attraktiv stadsdel med egen identitet

Rågsved ska fortsätta utvecklas till en attraktiv stadsdel med egen identitet. I frågor av gemensamt intresse är föreningen en stark röst i Rågsved. Det kan ske genom informationsspridning om trygghetsarbete och uppnådda resultat både på lokal och regional nivå.

## Möten i Rågsved

Rågsvedsdagen arrangeras årligen av Rågsveds Samhällsförening. Dagen är ett tillfälle för stadsdelens föreningar att visa upp och informera om sina verksamheter samt locka till sig nya medlemmar.

Det är också en dag där Rågsvedsborna kan träffa stadens olika aktörer i området; bostadsbolag, medborgarkontor, öppna förskolan, fritidsverksamheter, skolan, polisen, räddningstjänsten samt ideella föreningar och andra organisationer. Rågsveds Fastighetsägare samlar sina medlemmar och informerar om föreningens verksamhet samt visar upp aktuella aktiviteter.



## Samarbete med lokala föreningar.

Rågsveds Fastighetsägare stödjer och samverkar med lokala föreningar vars verksamhet vi anser är trygghetsskapande och främjar en positiv bild av Skärholmen.

Föreningen tog 2019 initiativ till samordning av aktivitetsstöd till föreningar i Rågsved. Vi har bjudit in Boxningsklubb Rågsved, Rågsveds IF och Projekt Rågsved till möte med representanter för bostadsföretagen. Detta resulterade i ett samordnat stöd till dessa föreningar. Föreningen stöttar även julfirandet på Nya Rågsveds Folkets Hus.

## Tillsammans för ett tryggare Rågsved

Trygghetsdagen har arrangerats av föreningen sedan 2017 i samverkan med föreningens bostadsbolag, Stockholms stad och polisen med fokus på våra boendes miljö där bland annat brandförebyggande information, krisberedskap, trygghetsinventeringar, hälsa, grannsamverkan har varit ämnen under åren.

2020 genomfördes trygghetsdagen under fyra dagar utomhus på Rågsveds torg och i sociala medier.



Trygghetsdagarna 2020: Mikael Sundberg, Polisen, Åsa Widén, Årsta-Enskede-Vantörs stadsdelsförvaltning, Lotta Widen, Rågsveds Fastighetsägare och Familjebostäder



Trygghetsdagarna 2020: Tina Nord från Civilförsvarsförbundet berättar om hur man kan förbereda sig för en kris.





## RÅGSVEDS FASTIGHETSÄGARE

Rågsveds Fastighetsägare  
c/o Familjebostäder, Box 92100, 120 07 Stockholm  
[info@ragfast.se](mailto:info@ragfast.se)



[ragfast.se](http://ragfast.se)



@ragsvedsfastighetsagare  
@ragsvedsgronagardar



[linkedin.com/company/ragfast](https://linkedin.com/company/ragfast)

